



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

от «25» апреля 2019 г.

№ 233-ПРМ-В.2

**заседания Межведомственной рабочей группы по разработке проекта
Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации
до 2030 года.**

Председательствовал:

ЯКУШЕВ
Владимир Владимирович

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Члены межведомственной рабочей группы:

ВОЛКОВ
Дмитрий Анатолиевич

заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации (заместитель
председателя Рабочей группы)

МОЧАЛОВА
Светлана Владимировна

директор Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры
Минстроя России

КОРНИЕНКО
Ольга Валерьевна

директор Департамента жилищной политики
Минстроя России

СПЕРАНСКИЙ
Олег Вадимович

директор Правового департамента
Минстроя России

ГОНЧАРОВ
Сергей Александрович

заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и
архитектуры Минстроя России

АКОПЯН
Давид Арменович

заместитель начальника управления
контроля строительства и природных
ресурсов ФАС России

АНТОНОВ

заместитель начальника отдела ведения

Иван Евгеньевич	реестра ФАУ «Главгосэкспертиза России» (ответственный секретарь Рабочей группы)
БАСОВ Андрей Викторович	директор ФАУ «ФЦС»
ВОЛКОВ Андрей Анатольевич	исполняющий обязанности ректора НИУ МГСУ
ГОЛЬДБЕРГ Михаил Анатольевич	руководитель Аналитического центра ДОМ.РФ
ЕМЕЛЬЯНОВ Кирилл Юрьевич	заместитель директора Департамента конкуренции, энергоэффективности и экологии Министерства экономического развития Российской Федерации
КОНОНЫХИН Сергей Александрович	руководитель аппарата Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)
КОШЕЛЕВ Владимир Алексеевич	председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
ЛАХАЕВ Сергей Васильевич	заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»
МАНЫЛОВ Игорь Евгеньевич	начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»
ПРЯДЕИН Виктор Васильевич	исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
ТАРАСЮК Анна Юрьевна	заместитель директора Департамента выставочной, ярмарочной и конгрессной деятельности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
Приглашенные:	
КАЛИНКИН Владимир Николаевич	директор Департамента разрешительной деятельности и контроля Минстроя России
<i>от Минтранса России:</i>	
ЛАРИОНОВ Геннадий Анатольевич	заместитель директора Департамента программ развития

от Минпромторга России:

ЯРЦЕВ Алексей Евгеньевич	заместитель директора Департамента сельскохозяйственного, пищевого и строительного-дорожного машиностроения Минпромторга России
-----------------------------	--

от Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации:

ПОКАТОВИЧ Глеб Геннадьевич	первый заместитель руководителя
-------------------------------	---------------------------------

КАПЛИНСКАЯ Диана Михайловна	начальник Департамента экспертно- аналитических работ
--------------------------------	--

МИКРЮКОВ Григорий Александрович	начальник Управления отраслей экономики
------------------------------------	--

ДЖАФАРОВ Бахтияр Тахирович	советник
-------------------------------	----------

от Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ (РАНХиГС):

ФЕДОТОВ Иван Владимирович	проректор
------------------------------	-----------

КОНДРАТЕНКО Олег Игоревич	директор центра развития регионов
------------------------------	-----------------------------------

от НОСТРОЙ:

БОНДАРЕНКО Владимир Евгеньевич	заместитель директора департамента нормативного и методического обеспечения
-----------------------------------	---

МАЛАХОВ Павел Васильевич	заместитель председателя Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системы
-----------------------------	--

МЕЩАЛОВ Александр Валентинович	директор департамента нормативного и методического обеспечения
-----------------------------------	---

от НОПРИЗ:

ПАВЛЕНКО Сергей Сергеевич	руководитель управления нормативного обеспечения
------------------------------	---

ВРОНЕЦ
Александр Петрович

руководитель комитета по экспертизе
и аудиту НОПРИЗ

ХОЛОПИК
Кирилл Вадимович

генеральный директор ООО «Институт
развития строительной отрасли»

ОРЛОВА
Надежда Валерьевна

руководитель правового управления
ООО «Институт развития строительной
отрасли»

от НИУ МГСУ:

СЕМЕРНИН
Дмитрий Андреевич

директор Научно-исследовательского
института стратегического планирования
НИУ МГСУ

от АО «ЭКСаР», Группа РЭЦ:

БЕЛОУСОВА
Дарья Сергеевна

директор по экспорту услуг

Обсудили:

1. Ход разработки Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года.
2. Структуру проекта Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года, календарный план-график её разработки и создание проектных командах.
3. Работу проектной команды «Цифровизация строительной отрасли».
4. Работу проектной команды «Функционирование рынка строительных услуг».
5. Работу проектной команды «Комплексное развитие».

(Якушев В.В., Волков Д.А., Басов А.В., Кошелев В.А., Манылов И.Е.,
Прядеин В.В., Покатович Г.Г., Каплинская Д.М., Микрюков Г.А., Федотов И.В.,
Вронец А.П.)

Решили:

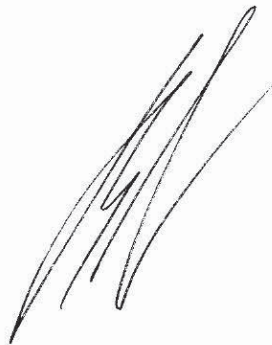
1. Утвердить структуру проекта Стратегии в редакции согласно Приложению 1.
2. Утвердить календарный план-график разработки Стратегии согласно Приложению 2.
3. Определить членом Рабочей группы, ответственным за свод, Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее —НОСТРОЙ).

4. Принять предложения НОСТРОЙ делегировать функции по формированию свода проекта Стратегии на основе разработанных отдельных разделов по итогам работы проектных команд и Рабочей группы, методическое сопровождение работы проектных команд (поддержку деятельности проектных команд с точки зрения обеспечения соответствия результатов их работы общим подходам, принятым для разработки проекта Стратегии, привлечение к деятельности проектных команд представителей экспертного сообщества), а также экспертно-аналитическое сопровождение процесса согласования проекта Стратегии в заинтересованных федеральных органах исполнительной власти Автономной некоммерческой организации «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации».

5. Создать проектные команды по подготовке разделов проекта Стратегии и определить организации, ответственные за результаты работы соответствующих проектных команд, согласно Приложению 3.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации



В.В. Якушев

Приложение 1

к протоколу заседания Межведомственной рабочей группы по разработке проекта Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года

от 25.04.2019 № 233-ПКМ-В *с*

Структура проекта Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года

Раздел I. Текущее состояние строительной отрасли Российской Федерации

1. Внешние условия функционирования предприятий строительной отрасли, отрасли производства строительных материалов и строительной техники:
 - анализ макроэкономических факторов, влияющих на динамику ключевых показателей в строительной отрасли, отрасли строительных материалов и строительной техники
 - динамика экспорта и импорта строительной техники и строительных материалов
2. Текущее состояние функционирования строительной отрасли по направлениям:
 - городская среда и жилищное строительство:
 - I. ключевые показатели и основные тенденции в сфере жилищного строительства (многоквартирного и индивидуального) и арендного жилья
 - II. вклад жилищного строительства в экономику России
 - III. основные факторы, определяющие текущую динамику показателей
 - инфраструктурное строительство
 - промышленное строительство, строительство объектов сельского хозяйства, энергетики, добычи полезных ископаемых и прочих объектов
3. Уровень конкуренции в основных сегментах строительства и смежных отраслях (строительные материалы, строительная техника)
4. Текущее состояние рынка строительных материалов:
 - текущее состояние рынка строительных материалов, включая оценку уровня обеспеченности различных сегментов строительной отрасли продукцией российского производства

- анализ динамики внутреннего спроса и предложения основных видов строительных материалов за период с 2010 года, в том числе наиболее важных для строительной отрасли Российской Федерации в региональном разрезе
 - обеспечение безопасности и качества строительных материалов
 - анализ результатов реализации политики импортозамещения
5. Текущее состояние рынка строительной техники:
- уровень обеспеченности российской строительной отрасли строительной техникой
 - анализ динамики внутреннего спроса и предложения основных видов строительной техники за период с 2010 года
 - анализ результатов реализации политики импортозамещения
6. Текущее функционирование строительной отрасли в рамках Евразийского экономического союза (ЕАЭС), влияние ЕАЭС на строительную отрасль Российской Федерации
7. Экспорт услуг в строительной отрасли
8. SWOT-анализ. Анализ макроэкономических факторов, влияющих на динамику ключевых показателей в строительной отрасли
9. Аварийный жилой фонд и предоставление жилья отдельным категориям граждан
10. Система требований к строительству объектов капитального строительства:
- техническое регулирование и специальные требования к ОКС, в том числе государственное регулирование соблюдения требований безопасности зданий и сооружений и окружающей среды, а также специальных требований к зданиям и сооружениям, применение международных стандартов.
 - современные технологии:
 - I. внедрение передовых технологий и установление ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве путем разработки и актуализации нормативной технической базы в строительстве;
 - II. практика крупнейших заказчиков/подрядчиков – технологических лидеров (формирование реестра технологических лидеров и реестра применяемых и разрабатываемых ими современных технологий)

11. Совершенствование ценообразования в строительстве (государственное регулирование ценообразования на строительные работы и материалы)
12. Инновационное развитие института строительной экспертизы
13. Функционирование рынка строительных услуг:
 - система государственных и корпоративных закупок в строительстве;
 - информационное обеспечение (система сбора, хранения, обработки и предоставления градостроительной информации, включая статистические данные).
 - система допуска на рынок строительства:
 - I. системы допуска на рынок строительных работ и услуг
 - II. административные процедуры и барьеры в строительстве
 - III. контрольно-надзорная деятельность в строительной отрасли
 - IV. потребности в кадрах и квалификациях, в том числе кадровое обеспечение строительной отрасли. Развитие системы квалификаций в строительстве. Востребованность кадров в строительной отрасли в разрезе квалификаций и уровней образований
14. Отраслевая и университетская наука в строительстве:
 - состояние отраслевой и университетской науки в строительстве и факторов, сдерживающих распространение новых технологий в строительстве
 - оценка действующего технологического уклада в строительстве и влияния 4-ой промышленной революции на строительную отрасль
 - международные сопоставления уровня развития строительной отрасли России с точки зрения развития основных показателей отраслевой и университетской науки, системы образования
15. Цифровизация строительной отрасли:
 - Технологии информационного моделирования в строительстве, в том числе обзор текущей практики использования технологий информационного моделирования
 - Типовое проектирование в строительстве
16. Текущее состояние территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, комплексного развития территории, архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий:

- Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории
- Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания
- Комплексное и устойчивое развитие территории

17. Внедрение технологий «Умный город»

18. Цели и приоритеты развития строительной отрасли в Российской Федерации

Раздел II. Приоритеты, цели и задачи развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 года

19. Стратегические задачи по направлениям развития строительной отрасли:

- Городская среда и жилищное строительство:
 - I. национальные цели развития России и национальный проект «Жилье и городская среда»
 - II. целевые показатели развития жилищного строительства
 - III. ключевые направления развития, в том числе: увеличения объемов жилищного строительства, вовлечение земельных участков; внедрение стандартов комплексного развития территорий, развитие застроенных территорий; переход на проектное финансирование жилищного строительства; создание финансовых инструментов, в том числе кредитных, для поддержки индивидуального жилищного строительства; развития качественного доступного арендного жилья для различных слоев населения и формирование прозрачного рынка долгосрочного арендного жилья
 - IV. необходимые меры государственного регулирования и поддержки жилищного строительства
- Развитие промышленного строительства:
 - I. магистральное транспортное и инфраструктурное строительство
 - II. строительство объектов энергетики и добычи полезных ископаемых
 - III. строительство объектов в остальных секторах промышленности и сельского хозяйства
- Развитие промышленности строительных материалов:

- I. оценка потребности в строительных материалах с учетом целевых объемов строительства
 - II. зависимость сегментов строительной отрасли от изменения динамики на рынке строительных материалов
 - III. совершенствование государственной политики регулирования рынка строительных материалов
- Развитие рынка строительной техники:
 - I. оценка потребности в строительной технике с учетом целевых объемов строительства
 - II. перечень наиболее чувствительных сегментов, требующих государственной поддержки
 - III. совершенствование государственной политики регулирования рынка строительной техники
 - Развитие экспорта услуг в строительной отрасли
 - Аварийный жилой фонд и предоставление жилья отдельным категориям граждан
 - Система требований к строительству объектов капитального строительства:
 - I. техническое регулирование и специальные требования к ОКС
 - II. современные технологии
 - Ценообразование в строительстве (государственное регулирование ценообразования на строительные работы и материалы)
 - Инновационное развитие института строительной экспертизы
 - Функционирование рынка строительных услуг:
 - I. система государственных и корпоративных закупок в строительстве;
 - II. информационное обеспечение (система сбора, хранения, обработки и предоставления градостроительной информации, включая статистические данные)
 - III. система допуска на рынок строительства
 - IV. потребности в кадрах и квалификациях, в том числе кадровое обеспечение строительной отрасли
 - Отраслевая и университетская наука в строительстве, развитие системы профильного образования
 - Цифровизация строительной отрасли:

I. Технологии информационного моделирования в строительстве

II. Типовое проектирование в строительстве

– Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания:

I. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории

II. Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания

– Комплексное и устойчивое развитие территории

– Внедрение технологий «Умный город»

– Совершенствование статистического учета в строительной отрасли

20. Сценарии развития строительного комплекса Российской Федерации с учетом установленных в Стратегии задач и способов их решения, а также долгосрочных макроэкономических прогнозов:

– оценка потенциального влияния изменений внешних условий на стратегические задачи по направлениям развития строительной отрасли

– формирование сценариев развития строительной отрасли с учетом стратегических задач по направлениям развития строительной отрасли

21. Риски реализации Стратегии и меры по их снижению

22. План мероприятий (дорожная карта) по реализации Стратегии

Приложение 2
к протоколу заседания
Межведомственной рабочей группы по
разработке проекта Стратегии развития
строительной отрасли Российской
Федерации до 2030 года

от 25.04.2019 № 233-17PM-8B

Календарный план-график подготовки проекта Стратегии строительной
отрасли до 2030 года

		Срок
1	Этап I по разделу I структуры проекта Стратегии	
1.1	Передача результатов работы по Этапу 1 руководителями проектных команд ответственному секретарю Рабочей группы	до 28 июня 2019 года
1.2	Передача ответственным секретарем Рабочей группы результатов работы проектных команд по Этапу 1 в НОСТРОЙ и Аналитический центр	до 3 июля 2019 года
1.3	Подготовка Аналитическим центром «Текущее состояние строительной отрасли Российской Федерации» и передача проекта сводного материала по Этапу 1 ответственному секретарю Рабочей группы	до 10 июля 2019 года
2	Этап II по разделу II структуры проекта Стратегии	
2.1	Передача результатов работы по Этапу 2 руководителями проектных команд ответственному секретарю Рабочей группы	до 18 июля 2019 года
2.2	Передача ответственным секретарем Рабочей группы результатов работы проектных команд по Этапу 2 в НОСТРОЙ и Аналитический центр	до 23 июля 2019 года
2.3	Подготовка Аналитическим центром сводного проекта Стратегии и передача материала ответственному секретарю Рабочей группы	до 5 августа 2019 года
2.4	Согласование проекта Стратегии с федеральными органами исполнительной власти и формирование финального текста документа	до 1 октября 2019 года

Приложение 3
к протоколу заседания
Межведомственной рабочей группы по
разработке проекта Стратегии развития
строительной отрасли Российской
Федерации до 2030 года

от 25.04.2019 № 233-ПРМ-20

Проектные команды

№ п/п	Проектная команда	Организация, ответственная за результат работы проектной команды	Рабочая группа
1	Городская среда и жилищное строительство	АО «ДОМ.РФ»	Жилищное строительство Арендное жилье Развитие комфортной городской среды
2	Аварийный жилищный фонд	Фонд ЖКХ	Аварийный жилищный фонд
3	Комплексное развитие	АНО «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации» от имени НОСТРОЙ	Макроэкономические факторы Рынок строительных материалов Рынок строительной техники Инфраструктурное строительство Промышленное строительство Экспорт услуг в строительной отрасли
4	Система требований к строительству объектов капитального строительства	ФАУ «ФЦС»	Техническое регулирование и специальные требования к объектам капитального строительства Современные технологии
5	Совершенствование ценообразования в строительстве	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Совершенствование ценообразования в строительстве
6	Инновационное развитие института строительной экспертизы РФ	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Инновационное развитие института строительной экспертизы

7	Функционирование рынка строительных услуг	НОСТРОЙ	Контрактная система
			Информационное обеспечение
			Система допуска на рынок строительства
			Потребности в кадрах и квалификациях
8	Отраслевая и университетская наука в строительстве	НИУ МГСУ	Кадровый потенциал
			Отраслевая и университетская наука в строительстве
9	Цифровизация строительной отрасли	НОПРИЗ	Технологии информационного моделирования в строительстве
			Типовое проектирование
10	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и архитектурно-строительное проектирование	НОПРИЗ/РААСН	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории
			Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания
			Комплексное и устойчивое развитие территории
11	Умный город	ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России»	Умный город